Programme pour l'innovation de Cities Alliance

Initiative sur la sécurité d'occupation dans les villes africaines : des microfinancements à l'appui de l'innovation communautaire

Cities Alliance
Cities Without Slums

- Bénéficiaire : **IRDAC SARL**
- Partenaire : **RADEKAS**
- Montant de la subvention : **USD 49,570**
- Durée : **10 mois**
- Année : **2019 - 2020**

DRONES POUR LA CLARIFICATION FONCIÈRE ET L'AUTONOMISATION DES FEMMES

Moderniser la gouvernance foncière en République Démocratique du Congo

RAPPORT FINAL

Aperçu du projet

Quelle est la nature du problème ?

Les communautés d'agriculteurs démunis aux droits fonciers et de propriété non formalisés font face à des risques d'insécurité foncière dus à la pression foncière aux abords de la mégapole de Kinshasa, capitale de la République Démocratique du Congo (RDC) comptant près de 15 millions d'habitants.

Quel est le lieu d'intervention ?

Kasangulu, une petite ville située à 35 km de Kinshasa

Quels sont les publics concernés ?

Principalement des agriculteurs pauvres dans des communautés vulnérables

Quelles sont les causes motivant l'intervention ?

L'absence de données foncières nécessaires à la production de titres de propriété officiels, combinée à des outils de gestion foncière obsolètes et l'inexistence d'espaces de dialogue entre les acteurs fonciers - notamment entre l'autorité foncière et les communautés - viennent aggraver la menace permanente d'accaparement des terres et de conflits fonciers dans la ville.

Cette situation fragilise davantage la situation des femmes, principales personnes subvenant aux besoins des familles, souvent nombreuses.

Approche

Le projet introduit ces innovations majeures :

1. *La mise en place d'un espace de dialogue participatif multi-acteurs* permettant aux différentes parties prenantes concernées par la question foncière à Kasangulu de répondre aux défis en matière de gouvernance foncière et de proposer des solutions concertées aux autorités.

2. *Promotion de l'intégration de nouvelles technologies d'information géographique* dont les drones civils, les outils SIG et de webmapping dans le système de gestion foncière en RDC afin de booster la modernisation de ce dernier et, in fine, de faciliter la formalisation des droits fonciers et de la propriété par l'octroi des titres fonciers formels aux communautés vulnérables, représentées par les membres de RADEKAS [*Réseau des Associations de Développement de Kasangulu*].

Pour ce faire, IRDAC a accompagné l'administration foncière à moderniser son outil de gestion par la numérisation du cadastre foncier. Ceci a requis, au préalable, de transférer des compétences techniques à un échantillon des jeunes issus de ménages des membres du RADEKAS et des agents fonciers.

3. *Partage des connaissances sur les avantages des titres fonciers dans le cadre d'un développement inclusif*. Les femmes ont reçu des conseils sur la possibilité d'utiliser leurs titres fonciers sécurisés pour obtenir un microcrédit afin de lancer de futures activités génératrices de revenus pour leur ménage, dans le but de lutter contre la pauvreté.

Réalisations

- **Création d'un plan cadastral complet de quatre quartiers cibles** (Ngambi, Luzamba, Manoka et Mvula Nene), couvrant 622 000 ha.
- **Extraction de 4.824 parcelles à partir des images aériennes (orthomosaïque) du drone** : 3.883 dans les quartiers ciblés et 941 dans les quartiers voisins.
- **Mesure et délimitation d'un échantillon de 98 parcelles des terres** des membres du RADEKAS sur le plan du cadastre.
- **Mise en œuvre de l'application personnalisée, « Irdac_CAD_CollectApp »,** un filtre intelligent qui extrait des données foncières individuelles et personnalisées de la base de données du cadastre, qui peuvent ensuite être fournies aux services du cadastre pour être utilisées dans l'attribution des titres fonciers officiels.
- **Formation à la collecte de données à l'aide de drones et de relevés topographiques** pour 8 jeunes hommes et 6 jeunes femmes issus des foyers RADEKAS, 5 agents du cadastre de la circonscription de Kasangulu, un officier (Major) de la police nationale congolaise, 9 stagiaires de l'IRDAC et 2 points focaux ayant suivi le projet pilote.
- **Création d'un espace de dialogue participatif** entre les différentes parties prenantes.
- **Partage des récits des femmes sur les impacts de la crise COVID-19** sur les moyens de subsistance des ménages précaires afin de sensibiliser à la nécessité de renforcer l'autonomie des femmes en facilitant la sécurisation du régime foncier, en permettant l'accès au microcrédit et en renforçant la résilience.
- **Présentation des résultats** lors d'une séance de clôture provinciale à Kasangulu et lors de réunions avec les autorités chargées du foncier, la police nationale, la Commission Nationale pour la Réforme Foncière (CONAREF), Ministère de l'Habitat et Urbanisme, Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Agriculture, Pêche et Élevage, entre autres. Le projet a reçu des commentaires positifs par les officiels dont notamment le Secrétaire Général aux Affaires Foncières.

Témoignages

« Le dialogue multi acteurs m'a permis de faire la connaissance et d'échanger pour la toute première fois avec le Conservateur des titres Immobiliers (CTI), n°1 des services fonciers de la circonscription foncière de Kasangulu » *Madiampamba, Président des chefs coutumiers du territoire de Kasangulu*

« Les drones facilitent la collecte en temps réel et la mise à jour rapide des données foncières plus que les méthodes classiques » *Boniface Makando Ngu, Directeur aux Affaires Foncières*

Enseignements tirés

- **La combinaison des outils de dialogue participatif entre les acteurs du régime foncier et l'utilisation de technologies numériques innovantes peut faciliter le processus de sécurisation des droits fonciers informels,** comme démontré par le projet pilote de l'IRDAC SARL à Kasangulu.
- **La numérisation du cadastre foncier est un préalable pour sécuriser la propriété, les droits fonciers informels et de prévenir des conflits éventuels.**
- **Le renforcement des capacités de l'administration foncière et la modernisation des services fonciers sont essentiels** pour parvenir à gérer le foncier et à sécuriser les droits informels. Les services du cadastres restent l'épine dorsale de la documentation, de l'octroi des titres et de l'archivage nécessaire pour garantir la sécurité des droits fonciers des communautés vulnérables et pour contribuer à réduire le phénomème des taudits.
- **Un titre foncier sécurisé seul ne suffit pas à garantir la lutte contre la pauvreté. Il s'avère important de refléchir, en plus, à un mécanisme incitatif supplémentaire à l'amélioration de moyens d'exitence.** L'autonomisation de la femme, nourricière et ultime rampart de sécurité alimentaire du ménage, constitue une stratégie durable pour valoriser la propriété foncière acquise au bénéfice de l'économie familiale.
- **Plan de capitalisation de l'expérience** : Présenter les résultats positifs du projet pilote ne suffit pas. Une stratégie de plaidoyer et de suivi-évaluation jusqu'à l'intégration effective des acquis du projet dans les instruments nationaux de gestion foncière est nécessaire.